



Valstybės mone Turto bankas
GAUTA

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA-17

Biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, tel. (8 445) 53 141, el. p. savivaldybe@kretinga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222

Valstybės įmonei
Turto bankas
Kęstučio g. 45, 08124 Vilnius
El. p. info@turtas.lt

2021-12- Nr.

DĖL SANDĖLIO PASTATO PERĖMIMO

Kretingos rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) gavo I [redacted] C [redacted] žodinį prašymą informuoti kam nuosavybės teise priklauso sandėlio pastatas, esantis Klaipėdos g. 4A, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r. savivaldybėje. L. C [redacted] nurodė, jog pastatas yra blogos techninės būklės ir yra sujungtas su jam nuosavybės teise priklausančiu pastatu, kurį jis nori renovuoti.

Administracija atlieka jai Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (toliau – Statybos įstatymas) 49 straipsnio 1 dalies 3 punkte pavestą statinių naudojimo priežiūrą, t. y. tikrina, kaip statinių naudotojai vykdo statinių naudotojų pareigas.

Pagal VĮ Registrų centro duomenis nustatyta, jog žemės sklype (unikalus Nr. 5617-0002-0010), Klaipėdos g. 4A, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., yra registruoti keturi statiniai: ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5696-3006-7057), sandėlis (unikalus Nr. 5696-3006-7068), parduotuvė (unikalus Nr. 4400-2694-8752) ir sandėlis (unikalus Nr. 5696-3006-7079). Nustatyta, kad žemės sklypas ir trys pastatai nuosavybės teise nuo 2019-11-28 priklauso I [redacted] C [redacted] o sandėlio pastatas (unikalus Nr. 5696-3006-7079) nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai bei turto patikėjimo teisė nuo 1992-07-23 perduota Žalgirio apylinkės tarybai. Tokios institucijos, kaip Žalgirio apylinkės taryba nėra, o Žalgirio seniūnija neturi jokios informacijos apie minėtą pastatą.

2021-12-07 Administracijos specialistė, vykdanči statinių naudojimo priežiūrą ir Žalgirio seniūnijos seniūnas B [redacted] I [redacted] apžiūrėjo sandėlio pastatą.

Apžiūros metu nustatyta, jog medinis, 18,00 kv. m., pastatas seniai nenaudojamas pagal nustatytą naudojimo paskirtį, apleistas ir neprižiūrimas, stipriai paveiktas ardančių klimato veiksnių, angos atviros, todėl yra galimybė pašalinams asmenims patekti į neprižiūrimą pastatą, kurio vidus užterštas įvairiomis šiukšlėmis. Pastato techninė būklė kelia grėsmę šalia įvairiais tikslais būnančių žmonių saugumui, nes yra praradęs esminį reikalavimą keliamą statiniams – mechaninį atsparumą ir pastovumą, todėl galima pastato ar jo dalies griūtis. Šalia sandėlio pastato yra Kretingos rajono Jokūbavo Aleksandro Stulginskio mokykla – daugiafunkcinis centras, kurio mokiniams minėtas pastatas kelia grėsmę.

Kadangi valstybės įmonės Turto banko pagrindinis tikslas – įgyvendinti centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą, prašome Jūsų perimti ir patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią sandėlio pastatą (unikalus Nr. 5696-3006-7079), esantį Klaipėdos g. 4A, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r. savivaldybėje.

PRIDEDAMA:

1. Dvi sandėlio nuotraukos, 1 lapas.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 4 lapai.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti administracijos direktorių

Violeta Turauskaitė